

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

KUPUJÚCI

Vladimír Dadu rod. Dadu, [REDACTED], trvalý pobyt P. O. Hviezdoslava 64/116, Veľké Kapušany, séria a číslo občianskeho preukazu [REDACTED] občan SR a

Barbara Pappová rod. Pappová, [REDACTED], trvalý pobyt Maťovské Vojkovce 22, séria a číslo občianskeho preukazu [REDACTED] občan SR, v ďalšom texte ako kupujúci

A

PREDÁVAJÚCI

Obec Maťovské Vojkovce, sídlo Maťovské Vojkovce 155, IČO: 00331741, za ktorú koná štatutárny orgán - starostka obce: Bc. Lýdia Czapová, [REDACTED] trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, Maťovce 90, séria a číslo občianskeho preukazu [REDACTED] v ďalšom texte ako predávajúci,

II. Predmet prevodu

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Michalovce, v obci Maťovské Vojkovce, v katastrálnom území Maťovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor,

na liste vlastníctva číslo 1, časť A (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela číslo 355/16 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 571m², Stavby: rodinný dom súpisné číslo 20 - na pozemku parcelné číslo 355/16, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby) **B1 Obec Maťovské Vojkovce v podiele 1/1.**

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Maťovské Vojkovce zo zasadnutia konaného dňa 30.03.2021, č. 1/2021 v celosti a kupujúci ich kupujú do podielového spoluvlastníctva rovnakým pomerom, t.j. každý podiel 1/2-icu.

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **10 000,00 EUR**, ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho IBAN: SK76 0200 0000 0000 0752 7622, bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

V. Ľarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v deň podpísania zmluvy, neviaznu žiadne ľarchy ani obmedzenia, vecné bremena, záložné či nájomné práva, neexistujú nedoplatky daní alebo úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb viažuce sa k predmetnej nehnuteľnosti okrem:

V zmysle ustanovenia § 4 ods.1 zák.č. 66/2009 Z.z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastavaných pozemkov registra C KN parc. č. 1010, 1014/1 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty III. triedy na pozemkoch registra C KN parc.č. 1010, 1014/1 v zmysle zák.č.446/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov - Návrh na zápis vecného bremena č. IU-2016/571-5986 zo dňa 16.06.2016 - Z 448/2016 - čz 221/16.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa podrobne oboznámili so stavom predmetu kúpy. Kupujúci kupujú predmet kúpy v takom stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcimi, neboli uzavreté žiadne zmluvy o budúcej zmluve, žiadne iné kúpne zmluvy, a nie sú žiadne prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúcich.

Predávajúci výslovne vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom súdneho, exekučného, prípadne iného konania a zaväzuje sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy.

VI. Platnosť a účinnosť zmluvy, nadobudnutie vlastníctva

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VII. Splnomocnenie

Účastníci právneho úkonu splnomocňujú JUDr. Pavla Sádela, notára so sídlom v Košiciach, Skladná 38, IČO: 50439359 na zastupovanie v katastrálnom konaní, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností formou elektronického podania a na podpísanie návrhu na vklad v mene účastníkov do KN.

Účastníci právneho úkonu splnomocňujú JUDr. Pavla Sádela, notára so sídlom v Košiciach, Skladná 38, IČO: 50439359 na vykonanie zaručenej konverzie v zmysle zákona číslo č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente).

Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť, ktoré spôsobia prerušenie konania notár JUDr. Pavol Sádela, so sídlom Košice, Skladná 38 opravil dodatkom k tejto zmluve.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto uzatvárajú nie v omyle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok

Mat'ovské Vojkovce 27.05.2021

Vladimír Dadu



Barbara Pappová



Obec Maťovské Vojkovce

Bc. Lýdia Czapová - úradne overený podpis

