

Notárska zápisnica

napísaná JUDr. Pavlom Sádelom, notárom so sídlom v Košiciach, Skladná 38 a podpísaná dňa **24.02.2021** (slovom: dvadsiateho štvrtého februára dvetisícdvadsaťjeden) vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1.

PREDÁVAJÚCI:

1.obchodná spoločnosť: MATEX, s.r.o., sídlo: Veškovce 1194, Veľké Kapušany, PSČ 079 01, IČO: 31 675 999, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3377/V, za ktorú koná **Ing. Ladislav Kováč**, dátum [REDACTED] rodné číslo: [REDACTED] trvalý pobyt: Veľké Kapušany, Orgovánová 999/69, séria a číslo občianskeho preukazu [REDACTED]

2.Ladislav Čaty rod. Čaty, dátum narodenia: [REDACTED] trvalý pobyt: Maťovské Vojkovce, časť Maťovce 50, séria a číslo občianskeho preukazu [REDACTED]

3.Marta Szalaiová rod. Čatyová, dátum narodenia: [REDACTED] trvalý pobyt: Maťovské Vojkovce, časť Maťovce 145, séria a číslo občianskeho preukazu [REDACTED]

v ďalšom texte aj ako predávajúci v 1. až 3. rade a/alebo spoločne ako predávajúci ,

KUPUJÚCI:

Obec Maťovské Vojkovce, sídlo Maťovské Vojkovce 155, IČO: 00331741, za ktorú koná starostka obce **Bc. Lýdia Czapová**, dátum [REDACTED] trvalý pobyt: Maťovské Vojkovce, Maťovce 90, séria a číslo občianskeho preukazu [REDACTED]

v ďalšom texte aj ako kupujúci,

ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, občianskymi preukazmi, právo konať za obec osvedčením a právo konať za obchodnú spoločnosť výpisom z obchodného registra preukázali a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice zapísal túto:

KÚPNA ZMLUVA

I. Predmet zmluvy

1.1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve uzatvorenej medzi predávajúcimi a kupujúcim. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcich predáť kupujúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve

a záväzok kupujúceho kúpiť predmet kúpy do svojho vlastníctva. Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.—

1.2. Predávajúci v 1. rade v y h l a s u j e , že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území: **836 443 Maťovce**, obec 528 579 Maťovské Vojkovce, okres 807 Michalovce, zapísaných na: _____

- **liste vlastníctva číslo 837**, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcelné číslo 347/3, výmera 560 m², druh pozemku: orná pôda, _____
čo je vedené na liste vlastníctva **pod B1 na MATEX, s.r.o.**, IČO: 31675999, **v podiele 1/1 t.j. v celosti**; _____

Predávajúci v 2. a 3. rade v y h l a s u j ú , že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území: **836 435 Kapušianske Vojkovce**, obec 528 579 Maťovské Vojkovce, okres 807 Michalovce, zapísaných na: _____

- **liste vlastníctva číslo 482**, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parcelné číslo 96, výmera 4205 m², druh pozemku: orná pôda, _____
čo je vedené na liste vlastníctva **pod B1 na Čáty Ladislav r. Čáty**, dátum narodenia: 06.09.1975, **v podiele 1/2 a pod B2 na Szalaiová Marta r. Čátyová**, dátum narodenia: 13.09.1955, **v podiele 1/2**. _____

1.2. Predmetom tejto zmluvy sú časti nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúcich ako sú uvedené v bode 1.2. tohto článku zmluvy a to podľa: _____

- **Geometrického plánu číslo 3487 27 28-002/21** na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k parcele č. 353/6, vyhotoveného dňa 11.01.2021 (slovami: jedenásteho januára dvetisícdvadsaťjeden), úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 25.01.2021 (slovami: dvadsiateho piateho januára dvetisícdvadsaťjeden) pod číslom G1-2/2021 (ďalej aj ako **GP 1**) v katastrálnom území: **836 443 Maťovce**, zapísaných na **liste vlastníctva číslo 837**, a to: _____
od parc. č. 347/3 KN-E, * **diel 1 vo výmere 158 m² k novovytvorenej parc.č. 353/6 KN-C** a –

- **Geometrického plánu číslo 3487 27 28-003/21** na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k parcele č. 553/4, vyhotoveného dňa 12.01.2021 (slovami: dvanásteho januára dvetisícdvadsaťjeden), úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 25.01.2021 (slovami: dvadsiateho piateho januára dvetisícdvadsaťjeden) pod číslom G1-3/2021 (ďalej aj ako **GP 2**) v katastrálnom území: **836 435 Kapušianske Vojkovce**, zapísaných na **liste vlastníctva číslo 482**, a to: _____
od parc. č. 96 KN-E, * **diel 1 vo výmere 373 m² k novovytvorenej parc.č. 553/4 KN-C**. _____
(v ďalšom texte aj ako „prevádzané nehnuteľnosti“) _____

1.3. **Geometrický plán číslo 3487 27 28-002/21** na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k parcele č. 353/6, úradne overený Okresným úradom Michalovce,

katastrálnym odborom dňa 25.01.2021 pod číslom G1-2/2021 a **geometrický plán číslo 3487 27 28-003/21** na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k parcele č. 553/4, úradne overený Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 25.01.2021 pod číslom G1-3/2021, tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto notárskej zápisnice ako prílohy 1 a 2. _____

II. Prevod vlastníckeho práva

2.1. **Predávajúci p r e d á v a j ú prevádzané nehnuteľnosti** v zmysle GP 1 a GP 2 t.j. časti nehnuteľností uvedené a špecifikované v čl. I. bodoch 1.1. a 1.2. tejto zmluvy **v celosti kupujúcemu - Obci Maťovské Vojkovce** za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú v znaleckom posudku, uvedenú v čl. III. tejto zmluvy **do výlučného vlastníctva Obce Maťovské Vojkovce.**

2.2. **Kupujúci Obec Maťovské Vojkovce k u p u j e** od predávajúcich **prevádzané nehnuteľnosti** v zmysle GP 1 a GP 2 t.j. časti nehnuteľností uvedené a špecifikované v čl. I. bodoch 1.1. a 1.2. tejto zmluvy so všetkým zákonným príslušenstvom, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými **do svojho výlučného vlastníctva v celosti** za dohodnutú kúpnu cenu stanovenú v znaleckom posudku uvedenú v čl. III. tejto zmluvy. _____

III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

3.1. **Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti bola stanovená v predloženom znaleckom posudku číslo 27/2020 zo dňa 18.09.2020** (slovami: osemnásteho septembra dvetisícdvadsať), vypracovaného znalcom Ing. Bc. Tichomír Bucsko, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty parciel číslo pre účel: prevod nehnuteľnosti, **spolu vo výške 200,94 EUR** (slovami: dvesto eur a deväťdesiatšesť centov). _____

3.2. Kúpna cena stanovená vo vyššie špecifikovanom znaleckom posudku vo výške 200,94 EUR (slovami: dvesto eur a deväťdesiatšesť centov) bude uhradená kupujúcim nasledovne:
V prospech predávajúceho MATEX s.r.o. suma vo výške 54,54 EUR, slovom: päťdesiatštyri eur a päťdesiat štyri centov bude uhradená bezodkladne po podpise tejto zmluvy. _____

V prospech predávajúceho Ladislav Čaty suma vo výške 73,20 EUR, slovom: sedemdesiattri eur a dvadsať centov bude uhradená bezodkladne po podpise tejto zmluvy. _____

V prospech predávajúceho Marta Szalaiová suma vo výške 73,20 EUR, slovom: sedemdesiattri eur a dvadsať centov bude uhradená bezodkladne po podpise tejto zmluvy. _____

IV. Právny a technický stav

4.1. **Predávajúci ručia za právny stav prevádzaných nehnuteľností a svoje výlučné vlastníctvo** a vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu v deň podpísania zmluvy žiadne dlhy, vecné bremená, ťarchy alebo práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali zmluvnú voľnosť a výkon vlastníckeho práva predávajúcich alebo kupujúceho. _____

4.2. **Predávajúci vyhlasujú a ubezpečujú kupujúceho, že:** _____
a) prevádzané nehnuteľnosti predávané touto kúpnu zmluvou nepreviedli skôr uzavretou kúpnu zmluvou, zmluvou o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy alebo inou zmluvou, na základe ktorej by bolo vzniklo a/alebo malo vzniknúť vlastníctvo k nej tretej osobe, _____

b)nie sú mu známe také vady prevádzaných nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho osobitne upozorniť, _____

c) prevádzaným nehnuteľnostiam sú vysporiadané dane a poplatky k príslušnému správcovi dane, _____

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností de iure aj de facto je mu dobre známy, a tento v celom rozsahu akceptuje. _____

V. Skutočnosti hodné osobitného zreteľa

5.1. Obecné zastupiteľstvo v Maťovských Vojkovciach na svojom riadnom zasadnutí dňa 04.12.2020 (slovami: štvrtého decembra dvetisícdvadsať) prijalo uznesenie č. 8/2020, ktorým schválilo kúpu pozemku na cintoríne v Maťovciach od spoločnosti MATEX, s.r.o., LV č. 837, parcela č. 347/3 vo výmere 158 m² a od Ladislav Čaty a Marta Szalaiová, LV č. 482 parcela č. 96 vo výmere 373 m². _____

VI. Osobitné ustanovenia

6.1. **Odstúpenie od zmluvy:** Kupujúci má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Toto právo kupujúci nemá v prípade, ak bolo konanie o návrhu na povolenie vkladu prerušené z dôvodov, ktoré je možné zmluvnými stranami opravou zmluvy, dodatkom k zmluve alebo úpravou či doplnením iných v prípade, ak predávajúci do nadobudnutia vlastníctva kupujúcim prevádzané nehnuteľnosti scudzí, zaťaží alebo dá užívania tretím osobám. Odstúpenie od zmluvy treba druhej strane oznámiť písomne. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje a každý z účastníkov je povinný vydať druhému všetko, čo podľa nej dostal. Pri vydávaní sa primerane použije ust. § 560 Občianskeho zákonníka v platnom znení. _____

6.2. **Doručovanie písomností:** Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia zásielky odosielateľovi z dôvodu neprevzatia príjemcom v stanovenej lehote. _____

VII. Platnosť a účinnosť zmluvy, nadobudnutie vlastníctva

7.1. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____

7.2. Odmenu notára, s výškou ktorej boli účastníci právneho úkonu oboznámení pred začatím úkonu právnej služby súvisiacej s vyhotovením tejto zmluvy uhradí kupujúci. _____

VIII. Splnomocnenie

8.1. Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky

poriadok) v znení neskorších predpisov a notára súčasne splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností formou elektronického podania a na podpísanie návrhu na vklad v mene účastníkov do katastra nehnuteľností. _____

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto uzatvárajú nie v omyle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. _____

IX. Vyhlásenie pre účely § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku _____

9.1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že notár ich v zmysle § 36 Notárskeho poriadku upozornil na platobné podmienky obsiahnuté v tejto zmluve. Zároveň vyhlasujú, že im notár oznámil výšku poistného krytia (pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice), ktorá je uzatvorená s Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., s limitom zodpovednosti do 100 000,00 EUR (slovom: stotisíc Eur). _____

O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, títo ju schválili a predtým mnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. _____

Účastníci: _____

MATEX, s.r.o., konateľ Ing. Ladislav Kováč v.r. _____

Ladislav Čaty v.r. _____

Marta Szalaiová v.r. _____

Obec Maťovské Vojkovce, zastúpená _____

Starostkou obce Bc. Lýdia Czapová v.r. _____

Notár: _____

JUDr. Pavol Sádelský v.r., odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom JUDr. Pavol Sádelský notár Košice 1. _____

Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne sa zhoduje s jeho prvopisom, napísaným a uschovaným v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádelského, notára so sídlom v Košiciach, Skladná 38, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 73/2021, Nz 4364/2021. _____

V Košiciach dňa 24.02.2021 _____

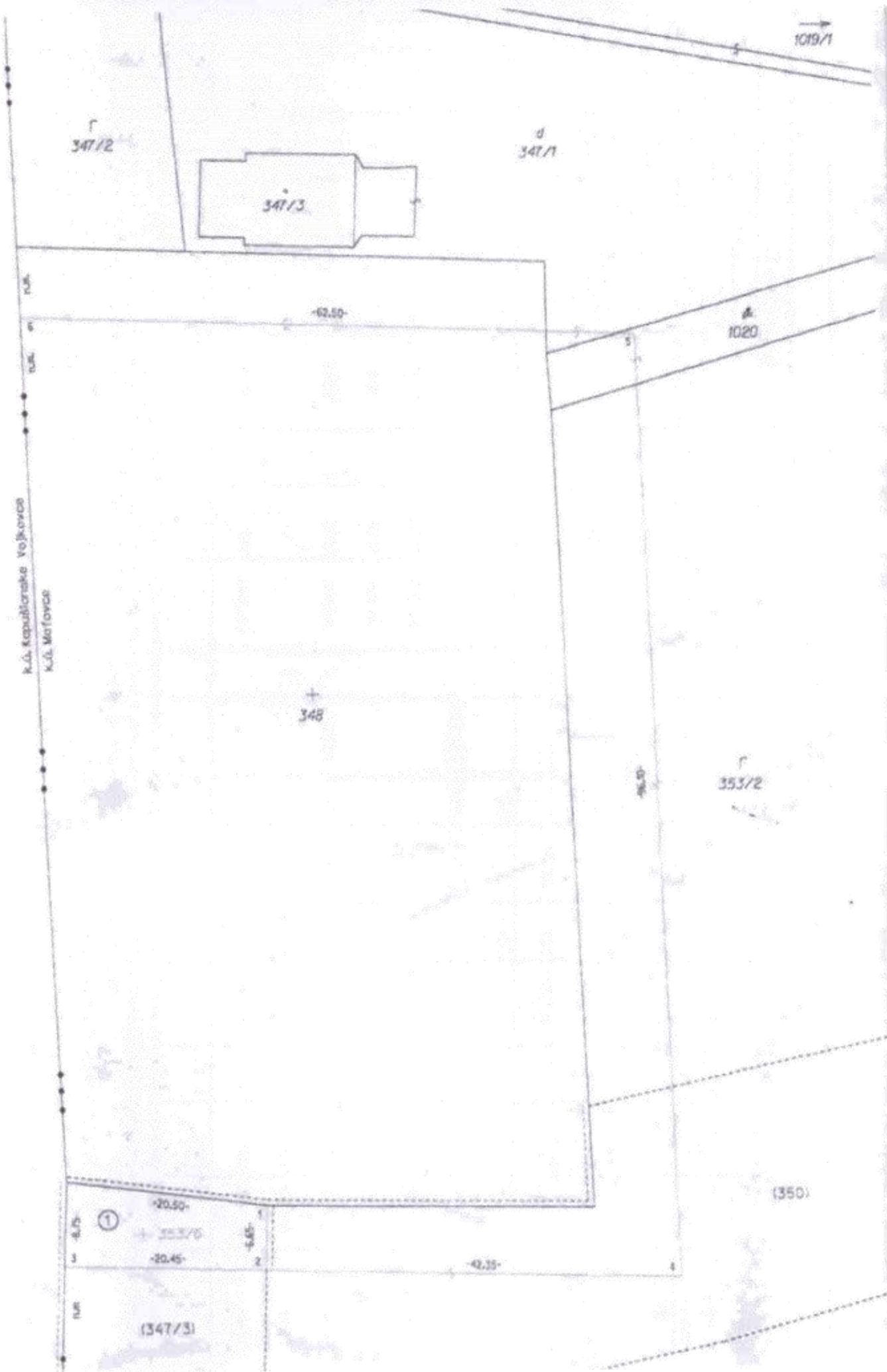
JUDr. Pavol Sádelský
notár



Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ		Kraj	Košický	Okres	Michalovce	Obec	Matovské Vojkovce
Ing. Alexander Beldz geodézia BELAZ IČO: 34 872 728 e-mail: belaz.geod@gmail.com tel.: 0905 924 998		Kat. územie	Matovce	Číslo plánu	34872728-002/21	Mapový list č.	XXXI-16-09
GEOMETRICKÝ PLÁN						na oddelenie pozemku a určenie vlastníckych práv k parcele č. 353/6	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil		
Dňa: 11.01.2021		Dňa: 11.01.2021			Dňa: 25-01-2021		
Meno: Ing. Alexander Beldz		Meno: Ing. Alexander Beldz			Meno: Ing. Ibolya Belázová		
Svoj hranice boli v prírode označené oplatením		Náležitosť a zodpovednosť			Úradne overenie podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom		
Oznám. poradeného merania inžiersky náčrt č. 199		Podozretel			Podozretel		
Oznám. bodov stanovených diaľnicou a ostatné merania		Podozretel			Podozretel		



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav				
pžkn. vl. PK	list vlast. LV	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník nájomca-držiiteľ (adresa)	
		PK	KN-E	KN-C		ha	m2							ha	m2			
	837			347/3		560		1	353/6	158			(347/3		402	orná p.)	MATEX s.r.o.	
								1			347/3	158	353/6		158	ost. pl.	Doterajší	
Spolu:																		
						560				158		158			560			
<u>Stav podľa registra CKN</u>																		
	1			347/1		2001							347/1		2001	zast. pl.	Doterajší	
	1			348		5237							348		5237	ost. pl.	delto	
				353/2		5219	3	1	353/6	158			353/2	3	5061	orná p.	delto	
								1			353/2	158	353/6		158	ost. pl.	delto	
	1			1020		364							1020		364	zast. pl.	delto	
Spolu:																		
						2821	4			158		158		4	2821			

Legenda: Kód spôsobu využívania: 1 - pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, 18 - pozemok, na ktorom je dvor, 22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekultúrne parkovisko a ich súčasti, 32 - pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj.

Poznámka: K zápisu novooddeľovanej parcely CKN 353/6 (v rozsahu dielu 1 o výmere 158 m²) do katastra je potrebné vyjadrenie príslušného orgánu ochrany PF o odňatie z PF.

Poznámka: Novooddeľovaná parcela CKN 353/6 sa v celom rozsahu nachádza v areáli BPEJ 0311002.