

- osvedčený odpis-

N 266/2020
Nz 23492/2020
NCRI 23880/2020

Notárska zápisnica

napísaná notárom **JUDr. Pavlom Sádedom**, so sídlom Veľké Kapušany, L.N. Tolstého 1 a podpísaná dňa **18.08.2020**, slovom: osemnásteho augusta dvetisícdvadsať, v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádela vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1.

KUPUJÚCI a POVINNÍ Z PREDKUPNÉHO PRÁVA:

Matej Cap rod. Cap, nar. [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Veľké Kapušany, L. N. Tolstého 84/8, séria a číslo občianskeho preukazu [REDAKOVANÉ] občan SR a manželka

Denisa Capová rod. Takáčsová, nar. [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt Veľké Kapušany, L. N. Tolstého 84/8, séria a číslo občianskeho preukazu [REDAKOVANÉ], občan SR, v ďalšom texte ako kupujúci a

PREDÁVAJÚCI a OPRÁVNENÝ Z PREDKUPNÉHO PRÁVA:

Obec Maťovské Vojkovce, sídlo Maťovské Vojkovce 155, IČO: 00331741, za ktorú koná štatutárny orgán - starostka obce: Bc. Lýdia Czaporová, nar. [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, Maťovce 90, séria a číslo občianskeho preukazu [REDAKOVANÉ] v ďalšom texte ako predávajúci,

ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, občianskymi preukazmi a právo konať za obec osvedčením, preukázali a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice zapísal túto:

KÚPNUZMLUVU a

DOHODUOPREDKUPNOM PRÁVE

I. Predmet prevodu

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v okrese Michalovce, v obci Maťovské Vojkovce, v katastrálnom území Maťovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor,

na liste vlastníctva číslo **160**, časť A (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcela číslo 199/1 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 197 m², parcela číslo 199/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 154 m², parcela číslo 200 - záhrada vo výmere 2298 m², Stavby: rodinný dom súpisné číslo 58 - na pozemku parcelné číslo 199/2, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby) **B1 Obec Maťovské Vojkovce v podiele 1/1.**

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva obce Maťovské Vojkovce zo zasadnutia konaného dňa 27.7.2020, č. 3/2020 v celosti a kupujúci ich kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov

v celosti.

III. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **5 000,00 EUR**, slovom: päťtisíc eur, ktorá bude vyplatená na účet predávajúceho IBAN: SK76 0200 0000 0000 0752 7622, bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

IV. Ťarchy

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v deň podpísania zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia, vecné bremena, záložné či nájomné práva, neexistujú nedoplatky daní alebo úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb viažuce sa k predmetnej nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa podrobne oboznámili so stavom predmetu kúpy. Kupujúci kupujú predmet kúpy v takom stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neboli uzavreté žiadne zmluvy o budúcej zmluve, žiadne iné kúpne zmluvy, a nie sú žiadne prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúcich. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom súdneho, exekučného, prípadne iného konania a zaväzuje sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy.

V. Dohoda o predkupnom práve

Predkupné právo možno dohodnúť aj ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho. Zmluva sa musí uzavrieť písomne a predkupné právo sa nadobúda vkladom do katastra nehnuteľností. Ak predávajúci nekúpil vec ponúknutú kupujúcim, zostáva mu zachované predkupné právo aj voči jeho právnomu nástupcovi.

Účastníci tejto dohody sa dohodli v zmysle § 603 Občianskeho zákonníka na predkupnom práve ako vecného práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy, podľa ktorej oprávnený z predkupného práva bude: **Obec Maťovské Vojkovce**, sídlo Maťovské Vojkovce 155, IČO: 00331741 a povinní z predkupného práva budú: **Matej Cap rod. Cap**, nar. 03.04.1981, r.č. 810403/9592, trvalý pobyt Veľké Kapušany, L. N. Tolstého 84/8 a **Denisa Capová rod. Takácsová**, nar. 26.09.1985, r.č. 855926/6771, trvalý pobyt Veľké Kapušany, L. N. Tolstého 84/8.

Ak sa predkupné právo porušilo, môže sa oprávnený buď od nadobúdateľa domáhať, aby mu vec ponúkol na predaj, alebo mu zostane predkupné právo zachované.

VI. Platnosť a účinnosť zmluvy, nadobudnutie vlastníctva

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odmenu notára, s výškou ktorej boli účastníci právneho úkonu oboznámení pred začatím úkonu právnej služby súvisiacej s vyhotovením tejto zmluvy uhradia kupujúci._____

VII. Splnomocnenie

Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a notára súčasne splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností formou elektronického podania a na podpísanie návrhu na vklad v mene účastníkov do KN._____

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto uzatvárajú nie v omyle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok._____

VIII. Vyhlásenie pre účely § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že notár ich v zmysle § 36 Notárskeho poriadku upozornil na platobné podmienky obsiahnuté v tejto zmluve. Zároveň vyhlasujú, že im notár oznámil výšku poistného krytia (pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice), ktorá je uzatvorená s Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., s limitom zodpovednosti do 100 000,00 EUR(slovom: stotisíc eur)._____

O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, títo ju schválili a predtým mnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali._____

Účastníci:_____

Matej Cap v.r._____

Denisa Capová v.r._____

Obec Maťovské Vojkovce_____

Bc. Lýdia Czapová v.r._____

Notár:

JUDr. Pavol Sádelský v.r., odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom JUDr. Pavol Sádelský notár Veľké Kapušany 1._____

Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne sa zhoduje s jeho prvopisom, napísaným a uschovaným v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádelského, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 266/2020, Nz 23492/2020._____

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 18.08.2020_____

JUDr. Pavol Sádelský