

- osvedčený odpis-

N 224/2020
Nz 19414/2020
NCRIs 19757/2020

Notárska zápisnica

napísaná notárom JUDr. Pavlom Sádedom, so sídlom Veľké Kapušany, L.N. Tolstého 1 a podpísaná dňa 15.07.2020, slovom: pätnásteho júla dvetisícdvadsať, v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádela vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1.

KUPUJÚCI:

Obec Maťovské Vojkovce, sídlo Maťovské Vojkovce 155, IČO: 00331741, za ktorú koná štatutárny orgán - starostka obce: Bc. Lýdia Czapová, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, Maťovce 90, séria a číslo občianskeho preukazu EH275081, v ďalšom texte ako kupujúci a

PREDÁVAJÚCI:

Róbert Ádi rod. Ádi, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, Kapušianske Vojkovce 44, séria a číslo občianskeho preukazu HF774792, ktorý na základe splnomocnenia (príloha číslo 1) zastupuje aj:
Zoja Csókaová rod. Csókaová, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Vojany 195 v ďalšom texte ako predávajúci,

ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, občianskymi preukazmi a právo konať za obec osvedčením preukázali a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice zapísal túto:

KÚPNU ZMLUVU

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve uzatvorenej medzi predávajúcimi a kupujúcim. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúcich prediť kupujúcemu predmet kúpy za kúpnu cenu dohodnutú v tejto zmluve a záväzok kupujúceho kúpiť predmet kúpy do svojho vlastníctva. Predávajúci sa zaväzujú previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve.-

II. Predmet prevodu

Predávajúci sú vlastníckmi nehnuteľnosti v okrese Michalovce, v obci Maťovské Vojkovce, v katastrálnom území Kapušianske Vojkovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor,

na liste vlastníctva číslo 148, časť A (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 120 vo výmere 473 m² - zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 121 vo výmere 779 m² - záhrady, Stavby: rodinný dom so súpisným číslom 44 na parcele číslo 120 so všetkým príslušenstvom, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby) B2

Ádi Róbert v podiele 1/2 a B3 Csókaová Zoja v podiele 1/2.

III.

Predávajúci predávajú nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške **14 000,00 EUR**, slovom: štrnásťtisíc eur, ktorá bude vyplatená nasledovne:

1. prvá časť kúpnej ceny vo výške **7 000,00 EUR**, slovom: sedemtisíc eur, bola vyplatená pri podpise tejto zmluvy, čo účastníci svojim podpisom potvrdzujú.
2. druhá časť kúpnej ceny vo výške **7 000,00 EUR**, slovom: sedemtisíc eur, bude vyplatená bezodkladne po právoplatnom rozhodnutí Okresného úradu Michalovce o povolení vkladu v prospech kupujúceho na účet predávajúceho vedeného vo VÚB, a.s., IBAN: SK08 0200 0000 0042 6970 1959.

Kupujúci vyhlasuje, že prvá časť kúpnej ceny vo výške **7 000,00 EUR**, slovom: sedemtisíc eur bola zaplatená zo zbierky (dotácie) občanov obce Maťovské Vojkovce, časť Vojkovce (príloha číslo 2).

V. Uznesenie

Uznesením číslo 2/2020 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Maťovských Vojkovciach zo dňa 29.06.2020 obecné zastupiteľstvo odsúhlasilo kúpu nehnuteľností - rodinný dom v Maťovských Vojkovciach, časť Vojkovce, LV č. 148, parcela č. 120 a 121.

VI. Ťarchy

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v deň podpísania zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, vecné bremena, záložné či nájomné práva, neexistujú nedoplatky daní alebo úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb viažuce sa k predmetnej nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa podrobne oboznámili so stavom predmetu kúpy. Kupujúci kupuje predmet kúpy v takom stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neboli uzavreté žiadne zmluvy o budúcej zmluve, žiadne iné kúpne zmluvy, a nie sú žiadne prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho. Predávajúci výslovne vyhlasujú, že predmet zmluvy nie je predmetom súdneho, exekučného, prípadne iného konania a zaväzujú sa zdržať akéhokolvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy.

VII. Platnosť a účinnosť zmluvy, nadobudnutie vlastníctva

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odmenu notára, s výškou ktorej boli účastníci právneho úkonu oboznámení pred začatím úkonu právnej služby súvisiacej s vyhotovením tejto zmluvy uhradí kupujúci.

VIII. Splnomocnenie

Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a notára súčasne splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností formou elektronického podania a na podpísanie návrhu na vklad v mene účastníkov do KN.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto uzatvárajú nie v omyle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

IX. Vyhlásenie pre účely § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že notár ich v zmysle § 36 Notárskeho poriadku upozornil na platobné podmienky obsiahnuté v tejto zmluve. Zároveň vyhlasujú, že im notár oznámil výšku poistného krytia (pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice), ktorá je uzatvorená s Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s., s limitom zodpovednosti do 100 000,00 EUR(slovom: stotisíc eur).

O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, títo ju schválili a predom mnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastníci:

Bc. Lýdia Czapová v.r.

Róbert Ádi v.r.

Zoja Csókaová v z. v.r.

Notár:

JUDr. Pavol Sádelský v.r., odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom JUDr. Pavol Sádelský notár Veľké Kapušany 1.

Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne sa zhoduje s jeho prvopisom, napísaným a uschovaným v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádelského, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 224/2020, Nz 19414/2020.

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 15.07.2020

JUDr. Pavol Sádelský

