

————— **Notárska zápisnica** —————

napísaná notárom JUDr. Pavlom Sádedom, so sídlom Veľké Kapušany, L.N. Tolstého 1 a podpísaná dňa 10.07.2018, slovom: desiateho júla dvetisícosemnaásť, v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádela vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1. —————

————— **PREDÁVAJÚCI:** —————

**Obec Maťovské Vojkovce**, sídlo Maťovské Vojkovce 155, IČO: 00331741, za ktorú koná štatutárny orgán - starostka obce: Bc. Lýdia Czapová, (nar. 08.10.1960, r.č. 606008/6846, trvalý [redacted]) v ďalšom texte ako predávajúci a —————

————— **KUPUJÚCI:** —————

**Obchodná spoločnosť Szalai Trans, s.r.o.**, so sídlom Maťovce 87, Maťovské Vojkovce 079 01, IČO: 50 850 199, za ktorú koná konateľ Pavel Szalai rod. Szalai, [redacted]

**Július Szalai rod. Szalai - SHR, IČO: 50195506,** [redacted]

ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, občianskymi preukazmi a právo konať za obec/a obchodnú spoločnosť osvedčením a výpisom z obchodného registra preukázali a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice zapísal túto: —————

————— **K Ú P N U Z M L U V U** —————

————— **I. Predmet zmluvy** —————

**Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Michalovce, v obci Maťovské Vojkovce, v katastrálnom území Maťovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, —————

**na liste vlastníctva číslo 122**, časť A (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 31 vo výmere 720 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia, parcelné číslo 32 vo výmere 1819m<sup>2</sup> – záhrady, Stavby: rodinný dom so súpisným číslom 88 na parcele číslo 31, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby) **B3 v podiele 1/1** a —————

————— **III.** —————

**Predávajúci predáva** nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy v celosti a kupujúci ju kupujú do podielového spoluvlastníctva v pomere 1/2 - ica. —————

————— **IV. Kúpna cena** —————

---

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 8.000,00 EUR, slovom: osemtisíc eur, ktorá bude vyplatená v splátkach nasledovne:\_\_\_\_\_

1. prvá splátka splatná 31.07.2018, tridsiateho prvého júla dvetisícosemnásť vo výške 4000,00 EUR, slovom štyritisíc eur,\_\_\_\_\_

2. druhá splátka splatná 30.11.2018, tridsiateho novembra dvetisícosemnásť vo výške 4000,00 EUR, slovom štyritisíc.\_\_\_\_\_

---

#### V. Ľarchy

---

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v deň podpísania zmluvy, neviaznu žiadne ľarchy ani obmedzenia, vecné bremena, záložné či nájomné práva, neexistujú nedoplatky daní alebo úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb viažuce sa k predmetnej nehnuteľnosti.\_\_\_\_\_

Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa podrobne oboznámili so stavom predmetu kúpy. Kupujúci kupujú predmet kúpy v takom stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.\_\_\_\_\_

Predávajúci vyhlasuje, že na predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcimi, neboli uzavreté žiadne zmluvy o budúcej zmluve, žiadne iné kúpne zmluvy, a nie sú žiadne prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúcich. Predávajúci výslovne vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom súdneho, exekučného, prípadne iného konania a zaväzuje sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy.\_\_\_\_\_

---

#### VI.

---

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.\_\_\_\_\_

Odmenu notára, s výškou ktorej boli účastníci právneho úkonu oboznámení pred začatím úkonu právnej služby súvisiacej s vyhotovením tejto zmluvy uhradia kupujúci.\_\_\_\_\_

---

#### VII. Splnomocnenie

---

Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmú nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a súčasne splnomocňujú notára na podanie návrhu na vklad elektronickou formou a na zastupovanie v katastrálnom konaní.\_\_\_\_\_

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto uzatvárajú nie v omyle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných

podmienok. \_\_\_\_\_

O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, títo ju schválili a predomnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. \_\_\_\_\_

Účastníci: \_\_\_\_\_

Bc. Lýdia Czapová v.r. \_\_\_\_\_

Szalai Trans, s.r.o. \_\_\_\_\_

Konateľ Pavel Szalai v.r. \_\_\_\_\_

Július Szalai - SHR v.r. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Notár:

JUDr. Pavol Sádél v.r., od tlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom JUDr. Pavol Sádél notár Veľké Kapušany 1. \_\_\_\_\_

Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne sa zhoduje s jeho prvopisom pozostávajúcim z troch strán, napísaným a uschovaným v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádela, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 166/2018, Nz 22495/2018. \_\_\_\_\_

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 10.07.2018 \_\_\_\_\_

JUDr. Pavol Sádél  
notár