

- osvedčený odpis-

N 5/2017  
Nz 745/2017  
NCRIs 780/2017

————— **Notárska zápisnica** —————

—napísaná a podpísaná dňa 12.01.2017, slovom: dvanásteho januára dvetisícsedemnásť, v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádela notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1. —————

—Dostavili sa predom mňa JUDr. Pavla Sádela, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1, mne menom a osobne neznámi: —————

**Mária Mihóková rod. Kropogová**, nar. 16.10.1956, r.č. 566016/6435, trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, Maťovce 26, občiansky preukaz séria a číslo HC945634, ktorá na základe plnomocenstiev zastupuje: —————

B1: Helena Jágerová rod. Tóthová, nar. 09.06.1942, r.č. 425609/137, trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, časť Maťovce 126, —————

B2: Ružena Jágerová rod. Tóthová, nar. 07.01.1945, r.č. 455107/041, trvalý pobyt Česká republika, Houstouň, Hájecká 227, —————

B3: Alexander Kropog rod. Kropog, nar. 20.01.1967, r.č. 670120/6776, trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, časť Maťovce 124, —————

B5: Alžbeta Bistrayová rod. Kropogová, nar. 03.04.1948, r.č. 485403/132, trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, časť Maťovce 137, —————

B6: Valéria Titková rod. Kropogová, nar. 13.08.1962, r.č. 625813/6962, trvalý pobyt Beša 50,

B7: Alžbeta Korkobecová rod. Turčíková, nar. 11.04.1931, r.č. 315411/746, trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, časť Kap. Vojkovce 65, —————

B8: Ida Diószeghyová rod. Turčíková, nar. 19.06.1937, r.č. 375619/759, trvalý pobyt Krišovská Liesková 61, —————

B9: Katarína Kocsisová rod. Turčíková, nar. 23.08.1946, r.č. 465823/761, trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, časť Maťovce 118, —————

B10: Michal Turčík rod. Turčík, nar. 15.09.1929, r.č. 290915/721, trvalý pobyt Michalovce, J. Jánošíka 23, —————

B11: Gabriela Tamašková rod. Tamašková, nar. 20.08.1997, r.č. 975820/7030, trvalý pobyt Krišovská Liesková, Križany 52 **ako predávajúci**, v ďalšom texte ako predávajúci a —————

**Obec Maťovské Vojkovce**, sídlo Maťovské Vojkovce 155, IČO: 00331741, za ktorú koná štatutárny orgán - starostka obce: Bc. Lýdia Czapová, nar. 08.10.1960, r.č. 606008/6846, trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, Maťovce 90, číslo a séria občianskeho preukazu EH275081 **ako kupujúci**, v ďalšom texte ako kupujúci, —————

ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, občianskymi preukazmi a právo konať za obec a ostatných účastníkov osvedčením a plnomocenstvami preukázali a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice zapísal túto: —————

————— **KÚPNU ZMLUVU** —————



### I. Predmet zmluvy

—Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v okrese Michalovce, v obci Maťovské Vojkovce, v katastrálnom území Maťovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva číslo 242, časť A** (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 103 vo výmere 1366 m<sup>2</sup> - záhrady, parcelné číslo 104 vo výmere 812 - zastavané plochy a nádvoria, Stavby: rodinný dom súpisné číslo 134 na parcele číslo 104, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby): B1: Helena Jágerová rod. Tóthová v podiele 2/16, B2: Ružena Jágerová rod. Tóthová v podiele 2/16, B3: Alexander Kropog rod. Kropog v podiele 1/16, B4: Mihóková Mária r. Kropogová v podiele 1/16, B5: Alžbeta Bistrayová rod. Kropogová v podiele 1/16, B6: Valéria Titkaová rod. Kropogová v podiele 1/16, B7: Alžbeta Korkobecová rod. Turčíková v podiele 1/16, B8: Ida Diószeghyová rod. Turčíková v podiele 1/16, B9: Katarína Kocsisová rod. Turčíková v podiele 1/16, B10: Michal Turčík rod. Turčík v podiele 1/16, B11: Gabriela Tamašková rod. Tamašková v podiele 1/8.

—Predávajúci predávajú svoje podiely v celosti z nehnuteľností uvedenej v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom (ktoré tvoria: porasty, oplotenie) a kupujúci ju od nich v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

### II. Kúpna cena

—Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2.887,30 EUR, slovom: dvetisícosemstoosemdesiatšedemtisíc eur a tridsať centov, ktorá bude vyplatená do 10 (desiatich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet zástupcu účastníkov t.j. pani **Márii Mihókovej rod. Kropogovej**, nar. 16.10.1956, trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, Maťovce 26 vedeného v Poštovej banke, a.s., IBAN: SK16 6500 0000 0000 1077 4050.

### III. Ťarchy

—Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v deň podpísania zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani obmedzenia, vecné bremena, záložné či nájomné práva, neexistujú nedoplatky daní alebo úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb viažuce sa k predmetnej nehnuteľnosti.

—Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa podrobne oboznámil so stavom predmetu kúpy. Kupujúci kupuje predmet kúpy v takom stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

—Predávajúci vyhlasujú, že na predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neboli uzavreté žiadne zmluvy o budúcej zmluve, žiadne iné kúpne zmluvy, a nie sú žiadne prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho. Predávajúci výslovne vyhlasujú, že predmet zmluvy nie je predmetom súdneho, exekučného, prípadne iného konania a zaväzuje sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy.

\_\_\_\_\_ tretia strana \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ IV. \_\_\_\_\_

—Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. \_\_\_\_\_

—Odmenu notára, s výškou ktorej boli účastníci právneho úkonu oboznámení pred začatím úkonu právnej služby súvisiacej s vyhotovením tejto zmluvy uhradí kupujúci. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ V. Splnomocnenie \_\_\_\_\_

—Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a súčasne splnomocňujú notára na podanie návrhu na vklad elektronickou formou a na zastupovanie v katastrálnom konaní. \_\_\_\_\_

—Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto uzatvárajú nie v omyle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. \_\_\_\_\_

—O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, títo ju schválili a predou mnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali. \_\_\_\_\_

Účastníci: \_\_\_\_\_

Mária Mihóková v.r. \_\_\_\_\_

Lýdia Czapová v.r. \_\_\_\_\_

Notár: JUDr. Pavol Sádelský v.r., odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom JUDr. Pavol Sádelský notár Veľké Kapušany 1. \_\_\_\_\_

—Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne sa zhoduje s jeho prvopisom pozostávajúcím z dvoch strán, napísaným a uschovaným v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádelského, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 5/2017, Nz 745/2017. \_\_\_\_\_

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 12.01. 2017 \_\_\_\_\_

JUDr. Pavol Sádelský  
notár

