

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

I. Zmluvné strany

Predávajúci : PKa-finance s.r.o.

sídlo: P. O. Hviezdoslava 63/113, 079 01 Veľké Kapušany

IČO: 46 141 189

Zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Košice I

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27530/V

Bankové spojenie: VÚB a.s., č. účtu: SK13 0200 0000 0028 8407 3553

Zastúpená: Pavol Kačmárik, konateľ, bytom L. N. Tolstého 80/2
079 01 Veľké Kapušany

(ďalej len ako „predávajúci“)

kupujúci : Obec Mat'ovské Vojkovce, IČO: 00331741^a

v zastúpení Bc. Lýdiou Czapovou, starostkou obce

sídlo: Mat'ovské Vojkovce 155, 079 01 Mat'ovské Vojkovce

(ďalej len ako „kupujúci“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníctva k nehnuteľnosti v katastrálnom území Mat'ovce, v obci Mat'ovské Vojkovce, v okrese Michalovce:
- rodinný dom súp. č. 74, stojaci na parcele reg. C KN s parc. č. 236, ktorý je vedený na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko vo Veľkých Kapušanoch na LV č. 800 pod B1 vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
2. Predávajúci predmetnú nehnuteľnosť nadobudol z titl. Kúpnej zmluvy zo dňa 20.07.2016 ktorej vklad do KN bol povolený pod V 464/2016, čz 218/16.
3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť a kupujúci ju kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto Kúpnej zmluvy.

III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcemu predmetnú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 1.) tejto kúpnej zmluvy s príslušenstvami a kupujúci ju kupuje na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Mat'ovských Vojkovciach č. 2/2016 zo dňa 28.06.2016 od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu 4000 Eur (slovom: štyritisíc Eur), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho po podpísaní tejto kúpnej zmluvy pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva na kupujúceho.

2. Pozemok reg. C KN s parc. č. 236 v k. ú. Maťovce nie je majetkovoprávne vysporiadaný a nie je predmetom tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazaní touto Kúpnu zmluvou do povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom predmetnej nehnuteľnosti budú znášať účastníci tejto zmluvy podľa zákona.
5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Právne účinky prevodu vlastníctva z predávajúceho na kupujúceho prejdú až dňom povolenia vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Michalovce, katastrálny odbor – pracovisko Veľké Kapušany.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet zmluvy je im dobre známy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. V prípade, že zmluvné strany nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do troch rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí, že od tejto zmluvy odstúpili.
3. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, porozumená, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení dostanú účastníci tejto zmluvy a 2 vyhotovenia Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor - pracovisko vo Veľkých Kapušanoch.

Vo Veľkých Kapušanoch, 06.09.2016

Predávajúci:

PKa-finance, s. r. o.
v zastúpení Kačmárik Pavol, konateľ

PKa - finance s.r.o.
P.O. Hviezdoslava 63/113
079 01 Veľké Kapušany
IČO: 46 141 189

Kupujúci:

Obec Maťovské Vojkovce
v zastúpení Bc. Lýdiou Czapovou,
starostkou obce

