

# N Á V R H

## Zásady hospodárenia s majetkom obce Maťovské Vojkovce

Obecné zastupiteľstvo v Maťovských Vojkovciach na základe § 9 ods.1 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím ustanovenia § 11 ods.4 písm. a) zák. č. 369/1990 Zb. o bežnom zriadení v znení neskorších predpisov sa uznieslo týchto

### zásadách hospodárenia s majetkom obce Maťovské Vojkovce

1. Obec **Maťovské Vojkovce** je samostatný samosprávny územný celok SR, je právnickou osobou, ktorá za podmienok stanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi.
2. Zásady upravujú a bližšie vymedzujú majetok obce, nadobúdanie a prevody vlastníctva obce, prenechávanie majetku obce do užívania právnickým alebo fyzickým osobám, správu majetku obce, ďalej hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a majetkovými právami obce, s finančnými prostriedkami obce, ako aj nakladania s cennými papiermi a aukčný predaj vecí, podmienky odňatia správy majetku, nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom.
3. Štatutárnym orgánom v majetkovoprávných vzťahoch v zmysle § 13 ods.4 písm. c) a ods.5 zák. č. 369/1990Zb. je starosta obce.
4. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok:
  - a) určený na výkon samosprávy obce,
  - b) ktorý je v spoluvlastníctve obce a iného subjektu,
  - c) ktorý sa využíva na podnikateľskú činnosť obce,
  - d) ktorý ja v prenájme alebo výpožičke
5. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom musia mať písomnú formu inak sú neplatné.

### Časť I.

#### Majetok obce

1. Majetkom obce sú hnutelné a nehnuteľné veci vo vlastníctve obce, majetkové práva, záväzky obce, majetok nadobudnutý vlastnou činnosťou a majetkové práva právnických osôb založených obcou.
2. Majetkom obce sú veci, ktoré prišli do majetku obce na základe ust. § 2 a 4 zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
3. S majetkom obce sú oprávnení nakladať:
  - obecné zastupiteľstvo,
  - starosta.
4. Majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať. Darovanie nehnuteľného majetku je neprípustné.

5. Majetok obce možno použiť najmä:
  - pre verejné účely,
  - na podnikateľskú činnosť,
  - na výkon samosprávy obce.
6. Majetok obce, ktorý slúži pre verejné účely, je verejne prístupný a možno ho obvyklým spôsobom používať. Za jeho používanie možno vybrať poplatky, ak to pripúšťa osobitný predpis.
7. Majetok obce určený na výkon samosprávy možno použiť na plnenie záväzkov a uspokojovanie potrieb obce a na činnosť orgánov obce.
8. Správa a údržba majetku je povinnosťou obce a je financovaná z rozpočtu obce. Na jeho údržbu, zveľaďovanie a rozmnožovanie možno zorganizovať obecnú zbierku.
9. Orgány obce organizácie a právnické osoby, ktoré spravujú majetok obce, sú povinné:
  - a) starať sa o účelné a hospodárne využitie zvereného majetku v prospech rozvoja obce, jeho občanov, ochrany a tvorby životného prostredia,
  - b) udržiavať a užívať majetok,
  - c) chrániť majetok obce pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím
  - d) používať všetky právne prostriedky na zachovanie majetku, na jeho ochranu, uplatňovať právo na náhrady škody, uplatňovať právo na vydanie neoprávneného majetkového prospechu, vymáhať tieto pohľadávky,
  - e) plniť ďalšie povinnosti pri správe majetku.

## **Časť II.**

### **Nadobúdanie a prevody vlastníctva obce**

1. Obec môže nadobúdať hnutel'ný aj nehnuteľný – od právnických aj fyzických osôb zmluvou a to odplatne alebo bezplatne. Obec môže nadobúdať majetok aj vlastnou investičnou činnosťou.
2. Nadobúdanie vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha vždy schváleniu obecným zastupiteľstvom. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha aj nadobúdanie hnutel'ných vecí tvoriacich jeden funkčný celok v obstarávacej cene nad 500,-€. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
3. Obec môže nadobúdať majetok aj bezplatne – prijať dar. Aj v týchto prípadoch sa použije ustanovenie časť II. ods.2 týchto zásad.
4. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podlieha nadobúdanie majetku na základe zmluvy o nájme vecí s právnom kúpy prenajatej vecí s obstarávacou cenou nad 500,-€. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.
5. Obec nadobúda majetok investorskou činnosťou, najmä v nasledovných prípadoch:
  - stavbou objektov budov,
  - v súlade so zmluvou v prípadoch združenia prostriedkov s inými právnickými alebo fyzickými osobami

## **Časť III.**

### **Prevody vlastníctva majetku obce**

1. Prevody nehnuteľného majetku na iné právnické a fyzické osoby sa uskutočňujú zmluvne za odplatu. Zmluvné prevody nehnuteľného majetku vždy podliehajú schváleniu obecným zastupiteľstvom.
2. O zmluvnom prevode vlastníckeho práva k hnutel'nému majetku rozhodujú:
  - a) starosta obce ak obstarávacia hodnota je menšia ako 1 000,-€,
  - b) obecné zastupiteľstvo ak obstarávacia hodnota je vyššia ako 1 000,-€.
3. Medzi zmluvné prevody majetku patria najmä:
  - a) predaj majetku,
  - b) záměna majetku.
4. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje v zmysle vyššie uvedených zásad aj zmluvy o budúcich zmluvách, zmluvy o záložnom práve, zmluvy o vecnom bremene, ako aj spoločenské zmluvy o založení obchodných spoločností a iných právnických osôb.
5. Prevod vlastníctva majetku obce musí vykonať:
  - a) na základe obchodnej verejnej súťaže ( §281 až 288 Obchodného zákonníka), podmienkou je zverejnenie oznámenia obchodnej verejnej súťaže minimálne 15 dní pred uzávierkou na podanie návrhov na úradnej tabuli obce a v regionálnej tlači,
  - b) dobrovoľnou dražbou podľa zák.č.527/2002 Z.z.,
  - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu s tým, že obec povinne zverejní zámer predat' majetok priamym predajom najmenej na 15 dní so zverejnením lehoty na doručenie cenových ponúk. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu presiahne 40 000,-€ . Nehnuteľnosť musí byť jednoznačne identifikovaná tak, aby nebola zameniteľná inou nehnuteľnosťou. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom staršie ako 6 mesiacov.
6. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci:
  - a) starostom obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) prednostom obecného úradu,
  - e) zamestnancom obce,
  - f) hlavným kontrolórom obce,
  - g) blízkou osobou týchto osôb.
7. Obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v časti III. ods.6 týchto zásad, to neplatí ak ide o právnickú osobu, ktorý zakladateľom je obec v ktorej má obec obchodný podiel.
8. Ustanovenia časti III. ods.6 a 7 týchto zásad sa nepoužijú pri prevode majetku obce a to:
  - a) bytu alebo pozemku podľa osobitného predpisu,

- b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej ploche, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
- c) podiel majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo
- d) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, v ktorých rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- e) hnuiteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,-€.

#### **Časť IV.**

##### **Prenechávanie majetku obce do užívania**

1. Obec môže veci, ktoré dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh (neupotrebitelný a prebytočný majetok) prenechať zmluvou na dočasné užívanie inej právnickej alebo fyzickej osobe a to odplatne.

Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- presnú špecifikáciu majetku obce
  - spôsob užívania
  - čas užívania
  - výšku odplaty za užívanie
  - podmienky užívania, včítane podmienok odstúpenia od zmluvy
2. O prenájme nehnuteľného majetku obce rozhoduje starosta obce ak sa jedná o prenájom pozemkov v celkovej výmere do 50 m<sup>2</sup> a v prípade ak táto výmera presahuje 50 m<sup>2</sup> rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
  3. O prenájme hnuiteľného majetku obce rozhoduje starosta obce ak sa jedná o majetok z obstarávacou cenou do 500,-€ a v prípade ak obstarávacia cena je vyššia, rozhoduje obecné zastupiteľstvo.
  4. Obchodné spoločnosti s obchodným podielom obce môžu uzatvárať nájomné zmluvy na majetok obce, ktorý je im zverený:
    - a) na dobu určitú, najviac na dobu 1 roka,
    - b) na dobu určitú najviac na dobu 5 rokov, v tomto prípade je potrebný písomný súhlas starostu obce,
    - c) na dobu určitú dlhšiu ako 5 rokov, v tomto prípade je potrebné schválenie obecným zastupiteľstvom.

Vo všetkých prípadoch je potrebné dohodnúť, že zmluvu je možné vypovedať v trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po doručení výpovede.

5. Obec vedie úplnú a aktuálnu evidenciu majetku obce zvereného do nájmu ako aj jeho prírastky a úbytky.
6. Organizácie, ktorým bol zverený majetok do nájmu, sú povinné prekladať súpis evidencie tohto majetku vrátane prírastkov a úbytkov a to pravidelne k 31.12. bežného roka alebo podľa potreby na základe písomného dožiadania obce.
7. Ustanovenie týchto zásad je obec povinná primerane uplatniť aj pri prenechaní majetku obce do nájmu a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné veci okrem:

- a) hnutelnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500,-€,
  - b) nájmu majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) v prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov postupom uvedeným v § 9a ods.9 písm. c) zák. č.138/1991 Zb.,
  - d) všeobecne prospešných služieb napr. charitatívna činnosť, pre potreby školstva, pre potreby športového užívania.
8. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady nehnuteľného majetku do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb.
9. Schváleniu obecným zastupiteľstvom podliehajú vklady iného ako nehnuteľného majetku v obstarávacej cene nad 1 000,-€ do základného imania zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností a iných právnických osôb. V ostatných prípadoch rozhoduje starosta obce.

### **Časť V.**

#### **Správa majetku obce**

1. Obec môže zveriť svoj majetok do správy organizáciám, ktoré obec založila alebo zriadila. Do správy sa dáva len tá časť majetku, ktorá slúži na plnenie úloh týchto organizácií. Súčasne prechádzajú na tieto organizácie i majetkové práva a súvisiace záväzky. Zverenie majetku do správy podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom a tiež zápisu do katastra nehnuteľností.
2. Subjekty, ktoré spravujú majetok obce, sú oprávnené držať ho, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade s týmito zásadami a osobitnými právnymi predpismi. Nesmú ho scudzovať.
3. Subjekty, ktorým bol zverený majetok obce, sú povinné hospodáriť s ním v prospech rozvoja obce, jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
4. Obecné zastupiteľstvo môže subjektom, ktoré spravujú majetok, tento odňať ak neplnia povinnosti uvedené v týchto zásadách, alebo ak je to v záujme lepšieho využitia majetku na prospech obce. O odňatí majetku rozhoduje obecné zastupiteľstvo a starosta obce.
5. Všetky spory, ktoré vzniknú pri správe majetku obce rieši obecné zastupiteľstvo a starosta obce.
6. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce a taktiež v mene obce koná pred súdmi a inými orgánmi vo veciach týkajúcich sa tohto majetku.
7. Majetok obce zverený do správy určí obec pri zriadení správcu v zriaďovacej listine. Obec spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku do správy, ktorý musí obsahovať podrobnú špecifikáciu hnutel'ného a nehnuteľného majetku, číslo uznesenia obecného zastupiteľstva ktorým bol majetok zverený do správy o povinnosť správcu tento zverený majetok obce poistiť.

8. Obec vedie evidenciu majetku obce zvereného do správy ako aj jeho prírastky a úbytky.
9. Organizácie ktorým bol zverený majetok do správy, sú povinné prekladať súpis evidencie majetku obce vrátane prírastkov a úbytkov majetku obce a to 31.12 bežného roka alebo na základe písomnej žiadosti obce.
10. Prevod správy majetku obce medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy až po jeho schválení obecným zastupiteľstvom.
11. Obec môže odňať majetok zverený do správy za týchto podmienok:
  - a) ak správca neplní povinností uvedené v týchto zásadách,
  - b) ide o majetok, ktorý sa pre správcu stal prebytočným alebo neupotrebitelným,,
  - c) v záujme lepšieho využitia majetku obce.

## **Časť VI.**

### **Hospodárenie a nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami**

1. Subjekty obce, ktoré vykonávajú právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami, sú povinné tieto pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
2. Obecné zastupiteľstvo vždy schvaľuje:
  - prijatie a poskytnutie úveru a pôžičky,
  - prevzatie dlhu,
  - započítanie pohľadávok,
  - dohodu o splátkach ak je lehota splatnosti dlhšia ako 90 dní,
  - odpísanie alebo odpustenie nevymožiteľnej pohľadávky v sume prevyšujúcej 500,-€,
  - poskytnutie dotácií a návratných finančných výpomocí.
3. Pohľadávka je nevymožiteľná ak:
  - a) vymáhanie od dlžníka alebo od iných osôb, od ktorých mohla byť vymáhaná, je bezvýsledné (napr. na základe písomného oznámenia súdneho exekútora, v prípade že náklady vymáhania prekročia vymáhanú sumu),
  - b) majetkové pomery dlžníka by nevedli ani k čiastočnému uspokojeniu nedoplatku,
  - c) jej vymáhanie je spojené s ťažkosťami a možno predpokladať že ďalšie vymáhanie by nevedlo ani čiastočnému uspokojeniu daňového nedoplatku,
  - d) konkurzné a reštrukturalizačné konania voči dlžníkovi bolo ukončené spôsobom, ktorý svedčí o tom, že daňová pohľadávka nebude zaplatená.
4. Odpísanie daňovej pohľadávky, ktorá bola prihlásená do konkurzu nepodlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.
5. Obec z vlastného podnetu odpíše daňovú pohľadávku po prerokovaní v škodovej komisii ak je v evidencii pohľadávok a ak pohľadávka sa nevymáha cestou súdu alebo iného orgánu a nie je uplatnený postup uvedený v časti VI. ods.3 týchto zásad.

## **Časť VII.**

### **Nakladanie s cennými papiermi**

1. Pre nakladania s cennými papiermi platia primerané ustanovenia týchto zásad a osobitné právne predpisy.

2. Cenné papiere kryté majetkom obce môžu byť vydané len sú súhlasom obecného zastupiteľstva.

### **Časť VIII.**

#### **Evidencie a inventarizácie majetku**

1. Majetok obce sa eviduje a inventarizuje podľa platných právnych predpisov.
2. Výsledok hodnotenia stavu majetku obce v rámci vykonanej inventarizácie prekladá obecný úrad obecnému zastupiteľstvu jedenkrát za rok.
3. Úpravu ďalších otázok súvisiacich s inventarizáciou majetku v súlade s platnou právnou úpravou vykoná starosta obce smernicou.

### **Časť IX.**

#### **Nakladanie s neupotrebitelným a prebytočným majetkom**

1. Prebytočný majetok obce je majetok, ktorý obec, jeho organizácie a obcou založené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný majetok je taký majetok, ktorý pre svoje úplne opotrebenie, poškodenie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu alebo určeniu.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku obce rozhoduje obecné zastupiteľstvo na návrh starostu obce na základe stanoviska ústrednej inventarizačnej komisie a návrhu vyradovacej komisie.

### **Časť X.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zrušujú sa Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Maťovské Vojkovce zo dňa ..... schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Maťovské Vojkovce číslo ..... zo dňa .....
2. Na týchto „Zásadách hospodárenia s majetkom obce Maťovské Vojkovce“ sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Maťovských Vojkovciach dňa .....
3. Zmeny a doplnky týchto zásad schvaľuje obecné zastupiteľstvo.
4. Tieto zásady nadobúdajú účinnosť dňom schválenia.

Maťovské Vojkovce, dňa .....

**Bc. Lýdia Czapová**  
starostka obce