



ROZHODNUTIE

Obec Maťovské Vojkovce, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 2 ods. a) bod 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej len „cestný zákon“) v platnom znení a ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 4 cestného zákona v súčinnosti s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v platnom znení prerokoval žiadosť stavebníka s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodol takto:

stavebné objekty : **SO 05 Areálová komunikácia**
SO 06 Manipulačná plocha
na pozemkoch reg. C KN p.č. 626/3 a 626/16 (reg. E KN p.č. 629 a 633)
k.ú. Maťovce

stavebníkovi : **Delta Agro s.r.o., IČO 44894732**
079 01 Maťovce 174

sa podľa § 66 stavebného zákona § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

podľa dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť GORAS SK, s.r.o., ul. J.A. Gagarina 3, 071 01 Michalovce, zodpovedný projektant Drahoslava Dankaninová, autorizovaný stavebný inžinier č.o. 6596*I2.

Umiestnenie stavby bolo povolené Stavebným úradom – Obec Maťovské Vojkovce, rozhodnutím o umiestnení stavby č.j. 662/2020/SÚ-ÚR/Si zo dňa 22.01.2021, právoplatné dňa 16.02.2021.

Stavba je umiestnená v areáli poľnohospodárskeho družstva. Dopravné napojenie areálu na verejnú komunikáciu je existujúce na cestu 3 tr. cesta III/3760 a následne na cestu 2 tr. II/552 smer V. Kapušany – št. hranica Ukrajina.

SO 05 - Areálová komunikácia

Účelom stavebného objektu je dobudovanie existujúcich areálových vozidlových komunikácií, ktoré budú slúžiť na pohyb áut k sušičke a výjazdu zo skladu obilia. Komunikácia sa navrhuje v šírke 4,00 m a je delená na vetvu A1 a A2.

- celková dĺžka úseku : A1 = 57,10 m, A2 = 28,40
- zastavaná plocha : A1 = 312,20 m², A2 = 119,15
- celkom : 431,35 m².

Konštrukčná skladba

- štrkodrva fr. 0 - 32 mm : 150 mm
- štrkodrva fr. 32 - 63 mm : 200 mm
- štrkodrva fr. 0 - 63 mm : 150 mm
- zhutnená pláň
- spolu : 500 mm

SO 06 – Manipulačná plocha sa vybuduje

- pri komplexe sušičky so základnými rozmermi 35,5 x 28,00-28,40 m o zastavanej ploche 920,00 m²,
- pri vjazde do skladu obilia so základnými rozmermi 10,00 x 10,00 m o zastavanej ploche 100,00 m².

Konštrukčná skladba

- cementobetónový kryt tr. III 200 mm
- spojovací infiltračný postrek
- štrkodrva fr. 32-63 mm 200 mm
- štrkopiesok 180 mm
- zhutnená pláň
- spolu 580 mm

Prístupová komunikácia a manipulačná plocha je navrhnutá pre osobné a nákladné vozidla. Niveleta sleduje výškovú úroveň objektu so zreteľom na existujúcu komunikáciu. Dažďové vody sú odvádzané priečnym a pozdĺžnym sklonom na okolitý terén. Komunikácia a manipulačná plocha je lemovaná betónovými obrubníkmi.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. **Dodržať podmienky územného rozhodnutia.**
3. **Dodržať podmienky určené v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a účastníkov konania:**
4. **OR HZZ Michalovce:** súhlasné stanovisko č. ORHZ –MI2-2020/000402-002 zo dňa 05.10.2020 bez pripomienok.
5. **OÚ Michalovce, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH:** súhlasné vyjadrenie č. OU-MI-OSZP-2020/016757-002 zo dňa 21.09.2020 za dodržania nasledovných podmienok:
 1. So všetkými druhmi odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sa bude nakladať v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi.
 2. Investor a dodávateľ sú povinní zabezpečiť, aby stavebné odpady boli odovzdané len osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve a tieto skutočnosti zdokladovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s ustanoveniami §§ 2-3

- vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a pri kolaudácii.
3. Investor a dodávateľ sú povinní primerane rešpektovať ustanovenia § 14 a § 77 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
 4. Investor a dodávateľ sú povinní zabezpečiť, aby na stavenisku a okolitých pozemkoch nezostali po ukončení prác odpady z predmetnej stavby.
 5. Investor zabezpečí, aby odpady nájdené v rámci stavby boli odovzdané oprávneným osobám na zhodnotenie alebo zneškodnenie.
 6. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti pri práci a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
 7. Pri uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
 8. Stavebník je povinný oznámiť pred začatím stavby tunajšiemu úradu dodávateľa na predmetné stavebné práce vrátane zabezpečenia výkonu činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou.
 9. V zmysle cestného zákona stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na komunikáciách znečisťovaných stavbou, taktiež verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez narušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
 10. Pri kolaudačnom konaní predložiť doklady o zákonom zneškodnení celkového množstva odpadov, ktoré vznikli počas rekonštrukcie miestnych komunikácií.
 11. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácie uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby sú povinní:
 - umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu,
 - bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody.
 12. Na uskutočnenie stavby je možné použiť iba vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č. 90/1998 Z.z..
 13. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky, dodávateľ bude určený verejným obstarávaním.

Požiadavky vyplývajúce z chránených území alebo ochranných pásiem:

Stavba nezasahuje do chránených území ani ochranných pásiem.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V rámci konania neboli vznesené námietky účastníkov konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť nebude stavba začatá.

Podľa zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení nesk. predpisov, správny poplatok vo výške 100,- eur bol zaplatený do pokladnice Obce Maťovské Vojkovce.

Odôvodnenie:

Dňa 07.04.2021 podal žiadateľ Delta Agro s.r.o., IČO 44894732, 079 01 Maťovce 174 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty SO 05 Areálová komunikácia a SO 06 Manipulačná plocha na pozemkoch reg. C KN p.č. 626/3 a 626/16 (reg. E KN p.č. 629 a 633) v k.ú. Maťovce, ktoré sa majú realizovať v rámci stavby Stredisko sušenia, čistenia a skladovania obilia Delta Maťovské Vojkovce.

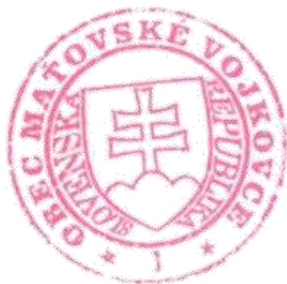
Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania listom č. 233/2021/SÚ-Oz/Si zo dňa 15.04.2021 všetkým známym účastníkom konania, správcom sietí, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým organizáciám. Nakoľko stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie stavby, stavebný úrad v zmysle § 61 odst. 2 stavebného zákona upúšťal od miestneho zisťovania a ústneho konania. Účastníci konania a dotknuté orgány zaujali k vydaniu predmetného stavebného povolenia kladné stanovisko. Svoje stanoviská v konaní oznámili: OÚ Michalovce SoŽP – ŠSOH a OR HZZ Michalovce. Stanoviská účastníkov konania a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné. Ich stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Ku konaniu stavebník doložil nasledovné doklady: vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a správcov IS, list vlastníctva, kópiu z katastrálnej mapy, projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a ďalšie doklady potrebné na posúdenie stavby. Stanoviská a pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerané obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Stavebný úrad – Obec Maťovské Vojkovce, 079 01 Maťovské Vojkovce 155. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.



Prílohy: overená PD

Doručuje sa:

1. Delta Agro s.r.o., Mat'ovce 174, 079 01 Mat'ovské Vojkovce
2. GORAS SK, s.r.o., ul. J.A. Gagarina 3, 071 01 Michalovce
1. OR HaZZ, Fr. Kráľa 21, 071 01 Michalovce
3. OÚ Michalovce, odbor SoŽP, Nám. slobody 1, 079 01 Michalovce
2. Obec Mat'ovské Vojkovce, stavebný úrad - spis