

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná dňa 31.05.2017, slovom: tridsiatehoprvého mája dvetisíc sedemnášť, v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádela notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1.

Dostavili sa pred mňa JUDr. Pavla Sádela, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1, mne menom a osobne neznámi:

Eleonóra Pačová rod. Capová [redacted] ako predávajúca, v ďalšom texte ako predávajúca a

Obec Maťovské Vojkovce, sídlo Maťovské Vojkovce 155, IČO: 00331741, za ktorú koná štatutárny orgán - starostka obce: Bc. Lýdia Czapová, [redacted] ako kupujúci, v ďalšom texte ako kupujúci,

ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, občianskymi preukazmi a právo konať za obec osvedčením preukázali a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice zapísal túto:

KÚPNU ZMLUVU

I. Predmet zmluvy

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v okrese Michalovce, v obci Maťovské Vojkovce, v katastrálnom území Maťovce: zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 160, časť A (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 199 vo výmere 351 m² - zastavané plochy a nádvorcia, parcelné číslo 200 vo výmere 2298m² - záhrady, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby) B1 Pačová Eleonóra r. Capová v podiele 1/1 a výlučnou vlastníčkou stavby – rodinného domu so súpisným číslom 58, ktorá je postavená na parcele číslom 199/2 (v zmysle Oznámenia zo dňa 16.05.2017 o určení súpisného čísla orientačného čísla).

II. Rozdelenie pozemku

Geometrickým plánom číslo 36 703 206-016/2017 vypracovaným vyhotoviteľom GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o., Veľké Kapušany, Zoltána Fábryho 109/25, IČO: 36 703 206, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 28.04.2017, pod číslom: G1-25/2017, boli na parcele číslo C KN 199 zamerané: novovytvorená parcela číslo C KN 199/1 –

zast.pl. vo výmere 197m² a novovytvorená parcela číslo C KN 199/2 – zast.pl. vo výmere 154m².

III.

Predávajúca predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, t.j. novovytvorené parcely C KN 199/1 – zast.pl. vo výmere 197m² a 199/2 – zast.pl. vo výmere 154m², rodinný dom so súpisným číslom 58 na parcele CKN 199/2, so záhradou vo výmere 2298m² s číslom parcely CKN 200 v celosti kupujúcemu a kupujúci ju od nej v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.–

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 6.000,00 EUR, slovom: šesťtisíc eur, ktorá bude vyplatená do 10 (desiatich) dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúcej vedenej vo

V. Ťarchy

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v deň podpísania zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani obmedzenia, vecné bremena, záložné či nájomné práva, neexistujú nedoplatky daní alebo úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb viažuce sa k predmetnej nehnuteľnosti.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa podrobne oboznámil so stavom predmetu kúpy. Kupujúci kupuje predmet kúpy v takom stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

Predávajúca vyhlasuje, že na predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neboli uzavreté žiadne zmluvy o budúcej zmluve, žiadne iné kúpne zmluvy, a nie sú žiadne prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho. Predávajúca výslovne vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom súdneho, exekučného, prípadne iného konania a zaväzuje sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy.

VI.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odmenu notára, s výškou ktorej boli účastníci právneho úkonu oboznámení pred začatím úkonu právnej služby súvisiacej s vyhotovením tejto zmluvy uhradí kupujúci.

VII. Splnomocnenie

Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a súčasne splnomocňujú notára na podanie návrhu na vklad elektronickou formou a na zastupovanie v katastrálnom konaní.

Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto uzatvárajú nie v omyle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná a vysvetlená, títo ju schválili a predo mnou na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Účastníci:

Eleonóra Pačová v.r.

Bc. Lýdia Czapová v.r.

Notár:

JUDr. Pavol Sádelský v.r., odtlačok úradnej pečiatky so štátnym znakom Slovenskej republiky a textom JUDr. Pavol Sádelský notár Veľké Kapušany 1.

Osvedčujem, že tento mnou vyhotovený osvedčený odpis notárskej zápisnice doslovne sa zhoduje s jeho prvopisom pozostávajúcim z troch strán, napísaným a uschovaným v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádelského, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1, v zbierke notárskych zápisníc pod číslom N 74/2017, Nz 18628/2017.

Vo Veľkých Kapušanoch dňa 31.05. 2017

JUDr. Pavol Sádelský
notár

