

- osvedčený odpis-

N 10/2017
Nz 1621/2017
NCRI 1649/2017

Notárska zápisnica

napísaná a podpísaná dňa 20.01.2017, slovom: dvadsiateho januára dvetisícoseďemnášť, v Notárskom úrade JUDr. Pavla Sádela notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1.

—Dostavili sa predo mňa JUDr. Pavla Sádela, notára so sídlom vo Veľkých Kapušanoch, L.N. Tolstého 1, mne menom a osobne neznámi:

Katarína Filipová rod. Filipová, nar. 17.01.1959, r.č. 595117/6616, trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, Maťovce 154, občiansky preukaz séria a číslo EA675451, ako predávajúca, v ďalšom texte ako predávajúca a

Obec Maťovské Vojkovce, sídlo Maťovské Vojkovce 155, IČO: 00331741, za ktorú koná štatutárny orgán - starostka obce: Bc. Lýdia Czapová, nar. 08.10.1960, r.č. 606008/6846, trvalý pobyt Maťovské Vojkovce, Maťovce 90, číslo a séria občianskeho preukazu EH275081 ako kupujúci, v ďalšom texte ako kupujúci,

ktorí vyhlásili, že na právne úkony sú spôsobilí, svoju osobnú totožnosť zákonným spôsobom, občianskymi preukazmi a právo konať za obec osvedčením preukázali a požiadali ma, aby som do notárskej zápisnice zapísal túto:

KÚPNU ZMLUVU

I. Predmet zmluvy

—Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v okrese Michalovce, v obci Maťovské Vojkovce, v katastrálnom území Maťovce, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Michalovce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva číslo 146, časť A (majetková podstata): parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 136 vo výmere 2977 m² - záhrady, časť B (vlastníci a iné oprávnené osoby) 1 Filipová Katarína v podiele 1/1.—

II. Rozdelenie pozemku

—Geometrickým plánom číslo 36 703 206-172/2016 vypracovaným vyhotoviteľom GEOKART Veľké Kapušany, s.r.o., Veľké Kapušany, Zoltána Fábryho 109/25, IČO: 36 703 206, úradne overeným Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom dňa 20.12.2016, pod číslom: G1-105/2016, boli na parcele číslo C KN 136 zamerané: novovytvorená parcela číslo C KN 136/1 - záhrada vo výmere 2405 m² a novovytvorená parcela číslo 136/2 - záhrada vo výmere 572 m², (príloha číslo 1).—

III.

—Predávajúca predáva časť z nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy, t.j. novovytvorenú parcelu C KN 136/2 - záhrada vo výmere 572 m² v zmysle predmetného geometrického plánu v celosti spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom (ktoré tvoria: porasty, oplatenie) kupujúcemu a kupujúci ju od nej v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva.—

_____ druhá strana _____

_____ **IV. Kúpna cena** _____

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2.000,00 EUR, slovom: dvetisíc eur, ktorá bude vyplatená do 10 (desiatich) dní od podpisu tejto zmluvy na účet predávajúcej vedenej v Slovenskej sporiteľni, a.s., IBAN: SK02 0900 0000 0001 0581 2320. _____

_____ **V. Ťarchy** _____

—Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v deň podpísania zmluvy, neviazuje žiadne ťarchy ani obmedzenia, vecné bremena, záložné či nájomné práva, neexistujú nedoplatky daní alebo úradných dávok, či pohľadávky tretích osôb viažuce sa k predmetnej nehnuteľnosti. _____

—Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa podrobne oboznámil so stavom predmetu kúpy. Kupujúci kupuje predmet kúpy v takom stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy. _____

—Predávajúca vyhlasuje, že na predmet kúpy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá s kupujúcim, neboli uzavreté žiadne zmluvy o budúcej zmluve, žiadne iné kúpne zmluvy, a nie sú žiadne prekážky, ktoré by bránili prevodu vlastníctva k predmetu kúpy na kupujúceho. Predávajúca výslovne vyhlasuje, že predmet zmluvy nie je predmetom súdneho, exekučného, prípadne iného konania a zaväzuje sa zdržať akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k zmareniu tejto zmluvy. _____

_____ **VI.** _____

—Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán, účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom jej zverejnenia a vecnoprávne účinky rozhodnutím Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. _____

—Odmenu notára, s výškou ktorej boli účastníci právneho úkonu oboznámení pred začatím úkonu právnej služby súvisiacej s vyhotovením tejto zmluvy uhradí kupujúci. _____

_____ **VII. Splnomocnenie** _____

—Účastníci právneho úkonu súhlasia s tým, aby zistenú chybu v písaní, počítaní alebo inú zrejmu nesprávnosť notár opravil doložkou pod skončený text tejto notárskej zápisnice podľa ustanovenia § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a súčasne splnomocňujú notára na podanie návrhu na vklad elektronickou formou a na zastupovanie v katastrálnom konaní. _____

—Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej znením súhlasia, táto je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, túto uzatvárajú nie v omyle a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. _____

