

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MAŤOVSKÉ VOJKOVCE



VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Názov ÚPD:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MAŤOVSKÉ VOJKOVCE
Schvaľujúci orgán:	Obecné zastupiteľstvo obce Maťovské Vojkovce
Číslo uznesenia:	01.10/2008
Dátum uznesenia:	08.10.2008

.....
Alžbeta Čátyová
starostka obce

pečiatka

Michalovce, 2008

Územný plán obce je financovaný z príspevku ERDF (ES), štátneho rozpočtu a rozpočtu obce Maťovské Vojkovce v súlade so zmluvou o poskytnutí príspevku uzavretou s MVaRR SR.



ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MAŤOVSKÉ VOJKOVCE

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC MAŤOVSKÉ VOJKOVCE, Alžbeta Čatyová, starostka obce,
štatutárny zástupca pre obstarávanie UPN obce

ODBORNE SPÔSOBILA OSOBA

PRE OBSTARÁVANIE ÚPD: Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, Trebišov

SPRACOVATEĽ:

ArchAteliér, Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

HLAVNÍ RIEŠITELIA:

Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna

Ing. arch. PUCI Marián

TÁTO DOKUMENTÁCIA JE PRODUKT PODLIEHAJÚCI ZÁKONU O OCHRANE AUTORSKÝCH PRÁV!
JEHO KOPÍROVANIE, ALEBO PRENECHANIE NA VYUŽITIE INÝM OSOBÁM JE MOŽNÉ LEN SO SÚHLASOM AUTORA.

Obsah :

1. ÚVOD	4
2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND	4
3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA	6
3.1.1 Poľnohospodárstvo	7
3.1.2 Lesné hospodárstvo	7
3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia.....	7
4. MELIORAČNÉ STAVBY	8
5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP	9
6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	10
7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	10
8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA	13
8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	13
8.1.1 zastavané územie: tab. č.1.....	13
8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2.....	13
8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3.....	13

1. ÚVOD

Obstarávateľom Územného plánu obce je obec Maťovské Vojkovce. Obec v roku 2006 vyhlásila verejnú súťaž na výber spracovateľa „Územného plánu obce“. Členovia komisie na základe dohodnutých kritérií vyhodnotili poradie úspešnosti ponúk.

Spracovateľom územného plánu sa stala Ing. arch. Bošková Marianna, ArchAteliér v Michalovciach. Vypracovanie územného plánu obce je spracované na základe zmluvy o dielo č. 47-2006/02/19.

Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. arch. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona, zapísaná v zozname na MŽP SR.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- a) hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti Michalovce, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti Michalovce (získané v r. 2006),
- b) bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Obvodného pozemkového úradu v Michalovciach, Katastrálny úrad v Michalovciach,
- c) zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- d) zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- e) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- f) Podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 14.6.2006, č.j. 2776-2/110/2006.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Katastrálne územie obce Maťovské Vojkovce je situované v juhovýchodnej časti okresu Michalovce v Košickom kraji. Tvoria ho dve miestne časti: časť Maťovce a časť Kapušianske Vojkovce. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Celé záujmové územie má rovinatý charakter. Nadmorská výška sa pohybuje v rozmedzí od 103 m.n.m. (západná časť - Veškovský kanál) po 107 m.n.m. (východná časť - Maťovce). Katastrálne územie riešeného územia má celkovú výmeru 1229,58 ha (Maťovce 737,17 ha, Kapušianske Vojkovce 492,41 ha). Východná časť katastra hraničí s Ukrajinou.

2.1.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

GEOLÓGIA

Geologický podklad územia tvoria neogénne a kvartérne sedimenty. Územie patrí do registra tektonických depresií, do oblasti vnútro karpatských nížin.

Kvartér je v južnej časti dotknutého územia zastúpený fluviálnymi a proluviálno-fluviálnymi sedimentmi. Na ostatnom území je zastúpený eolitickými sedimentmi – viate piesky a spraše. Striedajú sa tu fluviálne sedimenty polohy a vrstvy štrkov a pieskov s polohami hĺn a ílovitých hĺn. Vrstva štrkov je v hĺbke cca 15 – 16 metrov. Fluviálne piesky sa nachádzajú cca v hĺbke 10 – 11 metrov a 22 – 25 metrov pod terénom. Fluviálne sedimenty sú prekryté eolickými sedimentmi. Eolitické sedimenty pokrývajú povrch veľkej časti záujmového územia. Sú zastúpené sprašami a jemnými pieskami s rôznorodou prímiesou / íl, hlina /. Dosahujú hrúbku 4-6 metrov.

Predkvartérne podložie patrí neogénu. Ten je zastúpený prevážne pliocénnymi pestrými ílmi Čečehovského súvrstvia veku – dák a roman. V záujmovom území dosahuje toto súvrstvie mocnosť cca 200 m, v jeho podloží sa nachádza Senianske súvrstvie, v ktorom sú zastúpené hlavne íly, štrky a piesky. Vek

senianskeho súvrstvia je panon. Celková mocnosť senianskeho súvrstvia je na okrajoch panvy 200 až 350 m, v centrálnej časti pánve až 600 – 700 m. Neogén v riešenom území nikde nevystupuje na povrch Jeho najvrchnejšie horizonty ležia v hĺbke 20 až 30 metrov pod terénom.

Tektonické pomery na rozdiel od zložitej tektonickej stavby prevažnej časti Východoslovenskej nížiny, je územie v okolí obce Maťovské Vojkovce slabšie tektonicky porušené.

GEOMORFOLÓGIA

Východoslovenská nížina potiská, do ktorej celé riešené územie spadá, predstavuje intenzívne poklesávajúcu panvu vyplnenú neogennými i kvartérnymi sedimentami. Redeponované sedimenty tvoria v súčasnosti íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnuté časti sú vyplnené až 60 m mocnými polohami kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Na povrchu ich prekrývajú pokrovy spraší a sprašových hĺn. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete.

Reliéf riešeného územia je rovinný, resp. len mierne zvltný. Samotná obec Maťovské Vojkovce sa nachádza v nadmorskej výške cca 103 – 107 m.n.m. Povrch širšieho záujmového územia je rovinný popretkávaný odvodňovacími kanálmi. Špecifický odtok z územia je malý, preto je v tomto území pravdepodobnosť záplav vplyvom dlhšie trvajúcich privalových dažďov vysoká. Z ďalších geodynamických procesov v širšom záujmovom území je potrebné počítať s pomerne aktívnou antropogénnou činnosťou, prítomnosťou pochovaných mŕtvych ramien, so stekutím pieskov pri ich mechanickom či hydraulickom narušení. Erozne procesy sú v širšom záujmovom území veľmi sporadické.

HYDROLOGICKÉ POMERY

Hydrologia riešeného územia je ovplyvňovaná procesmi príľahlej nížiny. Hydrologický režim sa z dôvodu aj globálnych zmien a ľudských zásahov z minulého obdobia, výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Súčasný hydrologický režim je výrazne rozkolísaný a v 7-mich mesiacoch v roku sú evidované záporné hodnoty prietokov. Zvýšené prietoky sú evidované nárazovo, pri jarnej topení snehov a v prípade intenzívnych dlhšie trvajúcich zrážok. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia. Hydrologický spadá riešené územie do povodia rieky Latorica. Jej sútokom s riekou Laborec, Uh a Ondava s Topľou vzniká Bodrog. Ten odvodňuje svojou vejárovitou sieťou územie najvýchodnejšieho územia s rozlohou 7 216,6 km² /celé povodie 11 355,8 km²/. Podcelok Kapušianske pláňavy vytvára aj početné mŕtve ramená.

Nedostatočné spádové pomery rieky Latorica a jej prítokov boli v minulosti príčinou častých záplav, ktoré spôsobovali každým rokom obrovské škody. Oneskorovali sa poľnohospodárske práce, znehodnocovala sa úroda, znečisťovali sa domové studne. Až vybudovaním hrádzového systému došlo k bezpečnému odvedeniu veľkých vôd. Radikálnym zásahom pri celoplošných melioráciách ako aj vplyvom globálneho otepľovania došlo k zníženiu hladiny spodných vôd.

V rovinatej časti obce Maťovské Vojkovce je vytvorená sieť odvodňovacích kanálov.

Povrchové vody - cez intravilán preteká Maťovský kanál. V západnej časti územia - na hranici katastra sa nachádza Veškovský kanál, Pramenný kanál preteká v južnej časti. Do prírodnej rezervácie Ortov ústí v smere východ západ kanál Ortov. Juhozápadnej hranice k.ú. sa dotýka Ruský kanál

KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia.

Klimaticky patrí riešené územie obce Maťovské Vojkovce do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej,

okrsok teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 8 až 9^o C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 593 - 700 mm. Najbohatšie mesiace na zrážky sú júl a august, najchudobnejšie sú február a marec. Maximum snehovej prikrývky priemerne 20 až 30 cm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje dĺžku 60 - 70 dní. Smer vetra v roku južný 19 %, severný 11 %, západný 5 %, severozápadný 4 %, severovýchodný 4 %, juhovýchodný 4 %, juhozápadný 3 % a východný 2 %. Na bezvetrie pripadá 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na celom východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného či severozápadného /Michalovce 3,8 m.s-1/. Smery vetra s južnou zložkou majú v južnej polovici územia o 2 m.s-1 nižšiu rýchlosť, v severne o 1 až 1,5 m.s-1. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria na nížine pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s-1. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s-1. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

3. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

Orná pôda

Je intenzívne zmenený a obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V riešenom území sa nachádza orná pôda veľkobloková so segetálnou vegetáciou, ktorá je počas dlhého obdobia bez vegetačného krytu. Z toho vyplýva aj náchylnosť na eróziu, najmä veternú. V riešenom území zaberá 738,84 ha. V prevažnej časti katastra je orná pôda odvodnená do odvodňovacích kanálov, ktoré tvoria po zarastení krovinnami vhodné koridory pre ornitofaunu.

TRVALÉ TRÁVNE PORASTY

Sú plochy fyziognomicky vzdialené od pôvodného vegetačného krytu, vyžadujú neustálu starostlivosť, od ktorej je závislý ich charakter. V dôsledku rozsiahlych melioračných a regulačných zásahov došlo k ubúdaniu prirodzených trávnatých porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracaať sa do pôvodného štádiá – zarastať burinami. V kombinácii s krajinnou zeleňou zastávajú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. V riešenom katastrálnom území TTP zaberá 312,76 ha.

NELESNÁ STROMOVÁ A KROVINNÁ VEGETÁCIA

K charakteristickým dominantám územia patrí vzrástla, stromová zeleň plošná alebo bodová vytvárajúca ostrovčekovitú mozaiku vegetácie na nížine. Jej existenciu mimo intravilánu dopĺňa a často i nahrádza líniová stromová zeleň tzv. vetrolamov tvorených topolmi. Krovinné formácie sa nachádzajú v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach, na hraniciach lúk a pasienkov. Porasty tvoria prevažne trnité a širokolisté druhy kríkov (trnka, hloh, ruža, ostružina), po okrajoch sa pripájajú početné ďalšie teplomilné kry. Od ostatných typov krovinnej vegetácie sa odlišujú hlavne floristickým zložením – rastú na suchých a teplých stanovištiach.

VODY

Územie je popretkávané melioračnými kanálmi. Mnohé biotopy sú bez výskytu makrofytnnej vegetácie a ako krajinné – štruktúrne prvky sa neplnohodnotne uplatňujú v území. Nížinné spoločenstvá krovitých formácií vrb lemujú pobrežia kanálov. Bylinné poschodie je floristicky a faunisticky bohaté. Intravilánom obce prechádza Maťovský kanál. V západnej časti územia - na hranici katastra sa nachádza Veškovský kanál, Pramenné kanál v južnej časti. Do prírodnej rezervácie Ortov ústí kanál Ortov. Hranice k.ú. sa dotýka Ruský

kanál.

LESY

V katastrálnom území Maťovské Vojkovce sa lesné spoločenstvá nevyskytujú.

Na základe terénneho prieskumu možno konštatovať, že prírodné biogeocenózy sú na celom riešenom území značne pozmenené hospodárskou činnosťou človeka, najmä nadmerným odlesnením územia, sceľovaním poľnohospodárskych pozemkov, splanírovaním pôvodných medzí a melioráciami.

Z pôvodných súvislých nížinných drevinných porastov a krovinných formácií zasahujúcich pôvodne celé riešené územie, zachovali sa dnes len torzá drevinnej vegetácie, ako aj rozptýlená i skupinová stromová a krovinná zeleň.

3.1.1 Poľnohospodárstvo

V tomto odvetví je zastúpené spoločnosťou „Trans-Impex spol. s.r.o. Veškovská“, „Trans-Lumix spol. s.r.o. Kapušianske Kľačany“, Matex s.r.o. a „Roľníckym družstvo Veľké Kapušany“. Menej dostupné sú údaje o súkromne hospodáriacich roľníkoch, ktorí však z hľadiska nízkeho počtu SHR významnejšie neovplyvňujú rozvoj poľnohospodárstva v obci.

Vo východnej časti Maťovce sa nachádza areál spoločnosti „Trans-Impex spol. s.r.o. Veškovská“. Výmera areálu je 8,9435 ha. Je zásobovaný vodou z vlastnej studne, odkanalizovanie je do žúmp, elektrickou energiou. Počet chovaných zvierat - 132 ks ošípaných.

V kat. území hospodári Roľnícke družstvo Veľké Kapušany. PD obhospodaruje v k.ú. K. Vojkoviec ornú pôdu vo výmere 19,77 ha a TTP vo výmere 11,63 ha, spolu poľnohospodárskej pôdy vo výmere 31,40 ha. V k.ú. Maťovce obhospodaruje ornú pôdu 31,33 ha. V obhospodarovaných častiach sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia vo výmere 59,10 ha, ktoré sú čiastočné.

výmera poľnohospodárskej pôdy	1229,58 ha
z toho:	
- ornej pôdy	738,84 ha
- plocha viníc	0,0 ha
- plocha ovocných sádov	0,0 ha
- plocha záhrad	60,72 ha
- plocha trvalých trávnatých porastov	312,76 ha
v tom:	
- plocha lesov	0,0 ha
- plocha vodných plôch	14,3 ha
- plocha zastavaného územia	34,46 ha
- ostatná plocha	66,49 ha

3.1.2 Lesné hospodárstvo

V kat. území obce sa nenachádzajú lesné pozemky.

3.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Zastúpenie pôdno-ekologických jednotiek (PEJ):

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto tri najlepšie bonitované pôdno-ekologické jednotky:

- Kapušianske Vojkovce – 0311 002; 03 50 002; 0312 003, 0313 004, 03 94 002
- Maťovce – 03 11 002; 03 11 005; 03 50 002,

03 11 002 / 5 sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 11 005 / 5 sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké pôdy – ľahké (piesočnatohlinné), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 50 002 / 5 sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 12 003 / 6 sk

/FMg/ Fluvizeme glejové, ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), ťažké pôdy (ilovitohlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 13 004 / 7 sk

/FMg až FMp/ Fluvizeme glejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), veľmi ťažké pôdy (ilovité a ily), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

03 94 002 / 8 sk

/GL/ gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^0 - 1^0$), pôda bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 pod 10%), stredne ťažké (hlinité), *pomerne teplý, veľmi suchý, nížinný kontinentálny*.

4. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava:

- závlahová stavba „Závlaha a Odvodnenie VSN III 2 – o celkovej výmere 3 681 ha, odvodňovací kanál „C 11“ – o celkovej výmere 1,429 km, odvodňovací kanál „1“ – o celkovej výmere 0,977 km, odvodňovací kanál „II“ – o celkovej výmere 0,683 km, odvodňovací kanál „C1“ – o celkovej výmere 4,799 km, odvodňovací kanál „C 2“ – o celkovej výmere 0,5 km, odvodňovací kanál „01 Hajziky“ – o celkovej výmere 1,594 km – časť kanálu je krytá o dĺžke 0,156 km, odvodňovací kanál „C 1-5“ – o celkovej výmere 2,045 km, odvodňovací kanál „Horný“ – o celkovej výmere 0,6 km, odvodňovací kanál „Maťovce“ – o celkovej výmere 2,0 km, odvodňovací kanál „Vojkovce“ – o celkovej výmere 2,41 km, odvodňovací kanál „L2“ – o celkovej výmere 8,550 km, odvodňovací kanál „R2“ – o celkovej výmere 2,537 km, odvodňovací kanál „M3“ – o celkovej výmere 3,56 km, odvodňovací kanál „03“ – o celkovej výmere 0,8 km, odvodňovací kanál „M21“ – o celkovej výmere 0,6 km, odvodňovací kanál „Prameny“ – o celkovej výmere 1,825 km, odvodňovací kanál „P2 1“ – o celkovej výmere 0,34 km, odvodňovací kanál „P2 2“ – o celkovej výmere 0,121 km, odvodňovací kanál „Lúčny“ – o celkovej výmere 0,6 km, odvodňovací kanál „Cestný I“ – o celkovej výmere 0,318 km, odvodňovací kanál „Cestný II“ – o celkovej výmere 0,542 km, odvodňovací kanál krytý „Dvor“ – o celkovej výmere 0,51 km, odvodňovací kanál „P“ – o celkovej výmere 0,27 km, odvodňovací kanál krytý „Vajkovský“ – o celkovej výmere 0,92 km, odvodňovací kanál „Galagovl“ – o celkovej výmere 2,560km, odvodňovací kanál „M1“ – o celkovej výmere 1,125 km,
- Drenážny systém stavieb: Odvodnenie pozemkov VSN III/3, Odvodnenie pozemkov VSN III/5,

Odvodnenie pozemkov SSM Veľké Kapušany I. stavba, Odvodnenie pozemkov SSM Veľké Kapušany II. stavba, Odvodnenie pozemkov SSM Veľké Kapušany III. stavba,

Návrh

Pri spracovaní územného plánu obcí v max. možnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Do budúcnosti sa neuvažuje s novými odvodneniami ani odvodňovacími kanálmi. Pozornosť bude potrebné venovať údržbe a rekonštrukcii existujúcich kanálov.

Pri otvorených odvodňovacích kanáloch navrhujeme dodržiavať ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary kanálov.

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu lesného pôdneho fondu s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch zodpovedajúcich horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a požiadavkám ekologického hospodárenia v lesoch,
- prispôsobovanie využívania lesov pri hospodárskych a obnovných postupoch funkčnosti priestorov krajinnno-ekologických zón podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva,
- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcami ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom,

5. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab. č. 2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad

- plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.07 v mierke M 1: 2000.

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

Z lesných pozemkov nie sú navrhnuté žiadne plochy na záber.

7. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Obce navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obcí. Nová výstavba rodinných domov je doplnením jestvujúcej ulice, v záhradách, v zastavanom území a na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obcí vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- funkčný rozvoj obcí riešiť prioritne v súčasných hraniciach zastavaného územia, prestavať neobývané budovy, využiť stavebné preluky a plochy nadmerných záhrad, poľnohospodársky nevyužívané plochy a v poslednom poradí poľnohospodársky využívanú pôdu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia riešiť formou kompaktnej obce, tak aby nedochádzalo k vytváraniu pre poľnohospodársku výrobu ťažko prístupných enkláv,
- v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo budov a pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
- zachovať existujúce plochy verejne prístupnej zelene v obciach a prírodné prvky, brehovú zeleň vodných tokov,
- pre lokalizáciu občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou využívať najmä pozemky vo vlastníctve obce.
- stanoviť flexibilné možnosti zastúpenia funkcií v jednotlivých funkčných plochách a zabezpečenie kvalitného životného prostredia,
- vytvoriť podmienky pre vznik pracovných príležitostí (v službách, vo výrobe a cestovnom ruchu) aj v okrajových častiach obcí,
- vytvoriť čo najoptimálnejšiu štruktúru zelene.

7.1.1.1 PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je

v riešenom území zaradený do skupín:

Maťovské Vojkovce – skupina 5, 6, 7

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodné.

V zastavanom území obce:

Záber č. 2, 6, 8, 16, 18, 20, 21, 23

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Maťovské Vojkovce, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na veľmi produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda na BPEJ 0311002 (5), 0311005 (5) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 5,9 ha.

Záber č. 7, 14, 17, 19

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Maťovské Vojkovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre občianska vybavenosť**.

Záber je na veľmi produkčnej pôde (záhrady – 0311005 (5)) na súkromnom pozemku – požiadavka obce. Celkový záber je 0,6736 ha.

V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 1, 3,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Maťovské Vojkovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita **bytovej zástavby**. Záber je na veľmi produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda na BPEJ 0311002 (5), 0311005 (5) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber 2,317 ha.

Záber č. 13,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Maťovské Vojkovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre verejnú zeleň**.

Záber je na veľmi produkčnej pôde. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0311 002 (5) - požiadavka obce. Celkový záber je 0,5350 ha.

Záber č. 4, 28, 31, 32, 33,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Maťovské Vojkovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre výrobu a zmiešanú funkciu využitia**.

Záber je na veľmi produkčnej pôde. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde (orná pôda) na súkromných pozemkoch na BPEJ: 0311005 (5) - požiadavka obce.

Lokalita č. 4 je navrhovaná ako 1. Etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 1,4724 ha.

Lokalita č. 28 a 33 je navrhovaná ako 2. Etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 4,4855 ha.

Lokalita 31 a 32 sú v ÚPN obce navrhované ako rezervné plochy.

Celkový záber je 5,9579 ha.

Záber č.5,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Maťovské Vojkovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre agroturistiku**.

Záber je na nepoľnohospodárskej pôde na súkromnom pozemku. Celkový záber je 13,2857 ha.

Záber č. 9, 12,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Maťovské Vojkovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **prístupová komunikácia, technická infraštruktúra**.

Záber je na nepoľnohospodárskej a poľnohospodárskej pôde (orná pôda – 0311002 (5) na súkromnom pozemku. Celkový záber je 1,0732 ha.

Záber č. 15

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Maťovské Vojkovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre zberný dvor, kompostovisko**

Záber je na poľnohospodárskej pôde (orná pôda– 0311002 (5), na súkromnom pozemku. Celkový záber je 0,0264 ha.

Záber č. 27

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Maťovské Vojkovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **preložka cesty II/552 v zmysle schválenej ÚPN VUC KK, zmeny a doplnky**

Záber je na poľnohospodárskej pôde (orná pôda a trvalý trávnatý porast – 0311005 (5) na súkromnom pozemku. Celkový záber je 1,8514 ha.

Záber č. 10, 25, 26, 29, 30

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Maťovské Vojkovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre polyfunkčné vybavenosť**

Záber je na poľnohospodárskej pôde (trvalý trávnatý porast – 0311002 (5), 0311005 (5), na súkromnom pozemku. Lokalita č. 10, 25, 26, 29 je navrhovaná ako 1. Etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 9,6725 ha.

Lokalita č. 26, 30 je navrhovaná ako 2. Etapa na výstavbu. Požadovaná plocha je 1,6454 ha.

Celkový záber je 23,2633 ha.

Záber č. 22, 24

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Maťovské Vojkovce, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá **pre občiansku vybavenosť – šport, rekreácia**

Záber je na poľnohospodárskej pôde (trvalý trávnatý porast – 0311002 (5), 0311005 (5), na súkromnom pozemku. Celkový záber je 1,3445 ha.

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 2008, Ing. Arch. BOŠKOVÁ Marianna

8. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

8.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

8.1.1 zastavané územie: tab. č.1

8.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

8.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3